

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : G8309
Date de l'annonce : 26/11/2024

Sainte Trepine, maison en pierre à vendre - 129 600 €

Exclusive

22480 Sainte trephine



DESCRIPTION

L'agence AIPG Gouarec vous propose cette jolie maison en pierre d'une superficie habitable de 164m² et d'un terrain de 10 670m². Située en campagne, à environ 5 minutes de Gouarec et de ses commodités, de sa voie verte et du canal de Nantes à Brest. La maison comprend : Au rez-de-chaussée : Une véranda donnant accès à une pièce dite séjour, une pièce dite cuisine et une pièce dite buanderie avec WC. Attenant à la maison, on trouve un atelier et un garage. Au 1er étage : Une grande mezzanine menant à un couloir disposant d'une chambre et d'une salle de bain. Au 2nd étage : Un palier desservant deux chambres. En extérieur on retrouve un terrain avec une partie en verger, une autre en pâturage et une troisième boisée. Un puits, une ancienne porcherie, deux hangars et une dépendance en 4 parties à rénover entièrement. Maison à finir de rénover. Toiture et velux neufs. Electricité passée mais pas raccordée. Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 164 m²
Number of rooms : 6
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Land area : 10670 m²

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 9 600 € (8%) - Price of the property excluding fees : 120 000 €

VOTRE AGENCE

AIPG Pordic - 1 Rue Pierre et Marie Curie 22590 Pordic - Tél : 02 96 79 11 66 - Mail : aipg@orange.fr