

YOUR CONTACT  
A.I.P.G.  
Tél. : 02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr  
1 Rue Pierre et Marie Curie  
22590 PORDIC

AIPG PORDIC  
Offre de : Vente  
Référence : G7766  
Date de l'annonce : 21/04/2023

## Maison Gouarec 9 pièce(s) 150 m2 - 199 880 €



### 22570 Bon repos sur blavet

#### DESCRIPTION

L'agence AIPG Gouarec vous propose cette jolie maison de 150 m<sup>2</sup> habitable. Elle comprend au rez-de-chaussée une belle entrée lumineuse, sur la droite se trouve une cuisine équipée avec un accès à une arrière cuisine, sur la gauche un grand et agréable séjour très lumineux également. Sur se même niveau se trouve une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une chambre. L'étage se constitue de trois chambres dont deux belles chambres avec dressing, d'un WC et d'une salle d'eau. Un sous sol est présent sous l'ensemble du bien. La maison est équipée d'une rampe d'accès PMR. De nombreux travaux ont été effectués en 2012.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

Living area : 150 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 4  
Land area : 1169 m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 4 875 € (2.5%) - Price of the property excluding fees : 195 005 €

#### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 2208 € and 2988 € per year - Date of the estimate : 2021

#### DPE / GES



