

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : V8186
Date de l'annonce : 26/12/2024

BINIC, maison à vendre proche de la mer - 362 250 €

22520 Binic



DESCRIPTION

Grande maison de 151 m² habitables sur un jardin clos de 1020 m², sur le plat de BINIC, proche de la mer et des commerces. RDC : Belle pièce de vie avec cheminée avec cuisine ouverte aménagée, véranda plein sud donnant sur le jardin, wc, buanderie-cave- chaufferie. 1er étage : 3 chambres avec placard, dégagement avec accès terrasse, sdb, wc. 2ème étage (avec accès indépendant) pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, sde-wc. Grand garage- Possibilité gîte. Puits- chauffage par pompe à chaleur. AIPG 02 96 79 11 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 151 m²
Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Land area : 1020 m²

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 12 250 € (3.5%) -
Price of the property excluding fees : 350 000 €

DPE / GES



