

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : PZ327
Date de l'annonce : 25/01/2025

Plouézec, belle maison proche centre de 177 m², à vendre - 434 490 €

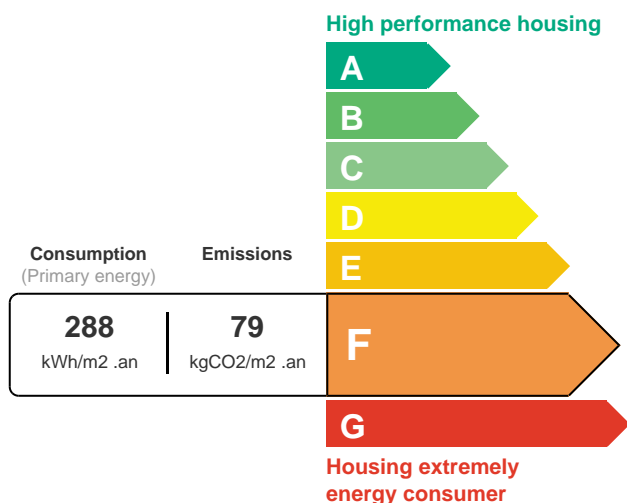
22470 Plouezec



DESCRIPTION

L'agence AIPG de Plouézec vous propose cette charmante maison construite à la fin des années 60, située dans un cadre idéal à seulement 500 m du centre bourg de Plouézec, à 300 m des commerces et commodités, et à moins de 3 km de la mer. La maison, construite en parpaings et sous couverture d'ardoises, offre une surface habitable d'environ 177 m², hors sous-sol. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant avec un salon et un séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, offrant un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres dont une avec salle d'eau et WC. A l'étage, vous y trouverez quatre chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau privative, de plus vous y trouverez une salle d'eau et un WC indépendant. Un grand sous-sol complète l'ensemble. La maison est implantée sur un terrain d'environ 4000 m², avec un jardin clos, engazonné, végétalisé et arboré, offrant un bel espace extérieur. Assainissement relié au tout à l'égout. Pour toute information complémentaire, contactez l'agence de Plouézec.

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 177 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 5
Land area : 3993 m²
Mandate number : 1537
Bathroom : 3

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 14 490 € (3.45%) -
Price of the property excluding fees : 420 000 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 6080 € and 8270 € per year

VOTRE AGENCE

AIPG Pordic - 1 Rue Pierre et Marie Curie 22590 Pordic - Tél : 02 96 79 11 66 - Mail : aipg@orange.fr