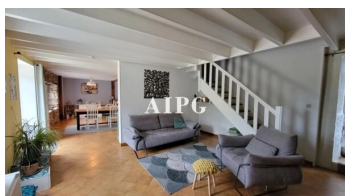


YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : PZ313H
Date de l'annonce : 31/01/2025

Pléhédél, longère de 120 m² rénovée à vendre - 292 600 €

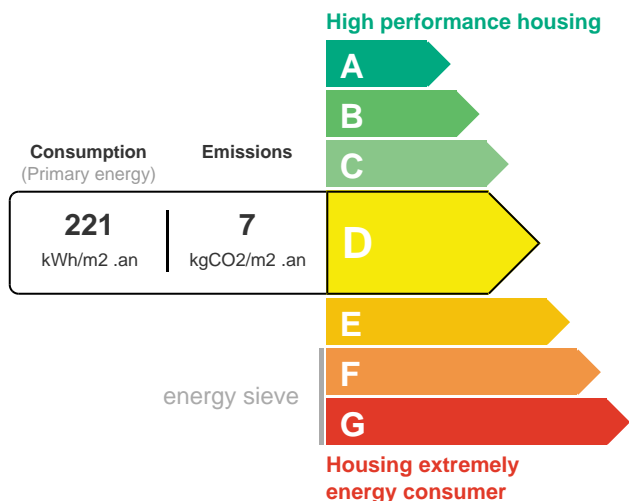


22290 Plehedel

DESCRIPTION

L'agence AIPG de Plouézec vous propose cette très jolie longère rénovée alliant le charme de la pierre et la modernité. Située sur la commune de Pléhédél, à 1 km du centre ville avec ses commerces et commodités, et 5 km de la 1^{ère} plage. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'un salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur une salle à manger, une buanderie, une pièce détente avec accès au jardin, une chambre parentale avec salle d'eau et wc. A l'étage, un palier dessert deux chambres, un espace dressing/rangement et une salle de bain avec wc. A l'extérieur vous apprécierez la cour gravillonnée avec la terrasse exposée sud, le puits, les différents espaces de stockage, la dépendance en pierre servant de rangement et d'atelier ainsi que le beau jardin arboré et végétalisé très bien entretenu. Ce bien vous plaît ? contactez l'agence AIPG de Plouézec. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 120 m²
Number of rooms : 5
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Land area : 1005 m²
Mandate number : 1467

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 12 600 € (4.5%) -
Price of the property excluding fees : 280 000 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 1910 € and 2620 € per year

VOTRE AGENCE

AIPG Pordic - 1 Rue Pierre et Marie Curie 22590 Pordic - Tél : 02 96 79 11 66 - Mail : aipg@orange.fr