

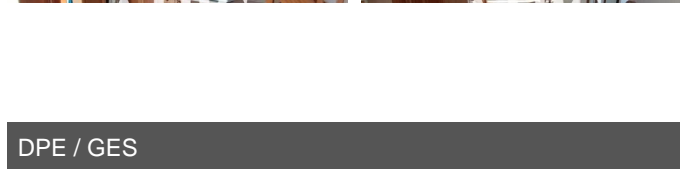
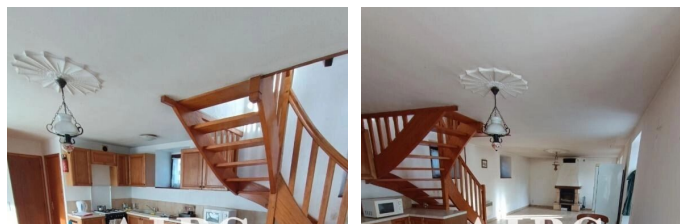
YOUR CONTACT  
A.I.P.G.  
Tél. : 02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr  
1 Rue Pierre et Marie Curie  
22590 PORDIC

AIPG PORDIC  
Offre de : Vente  
Référence : G8370  
Date de l'annonce : 07/02/2025

## Propriété avec 3 maisons St Igeaux, à vendre - 162 000 €

Exclusive

22570 St Igeaux

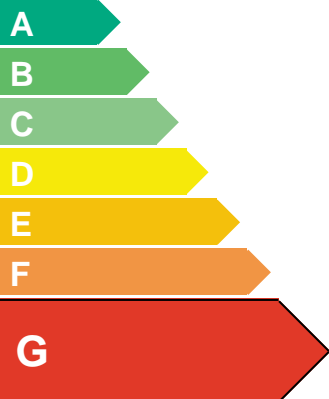


### DESCRIPTION

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette propriété composée de trois habitations, idéal pour des gîtes et/ou des locations, le tout sur une parcelle de 5 278m<sup>2</sup>. La propriété comprend : Une petite maison d'habitation de 67,56m<sup>2</sup> disposé : D'un rez-de-chaussée avec un salon ouvert sur la cuisine ; une buanderie ; une salle d'eau et un WC. D'un étage disposant d'une chambre ; un bureau ; une salle de bain et un WC. Une longère en pierre, en deux parties à rénover de 166,53m<sup>2</sup> avec : Au rez-de-chaussée : Un salon ; une cuisine et une buanderie. Un second accès donnant sur une entrée disposant d'une cuisine ; d'une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage : Une mezzanine ; une suite avec dressing, salle d'eau et WC ; deux chambres ; une salle d'eau avec WC et un grenier. Une petite maison d'habitation d'une superficie de 54,32m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée : Un séjour ouvert sur une cuisine ; une chambre ; une salle de bain avec WC et une buanderie. A l'étage : Une mezzanine servant de chambre. En extérieur on retrouve un hangar à rénover de 150m<sup>2</sup>. Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES

High performance housing



Consumption  
(Primary energy)

Emissions

649

kWh/m<sup>2</sup> .an

21

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Housing extremely  
energy consumer

### INFORMATIONS

Living area : 288 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 15  
Number of bedrooms : 8  
Land area : 5278 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 12 000 € (8%) - Price of the property excluding fees : 150 000 €

### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 2900 € and 3990 € per year - Date of the estimate : 2021

