

VOTRE CONTACT  
A.I.P.G.  
Tél. : 02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr  
1 Rue Pierre et Marie Curie  
22590 PORDIC

AIPG PORDIC  
Offre de : Vente  
Référence : V7924  
Date de l'annonce : 09/04/2024

## St Quay Portrieux, à 1 km de la mer et des commerces, Maison - appartement à vendre - 162 750 €



### 22410 Saint-Quay-Portrieux

#### DESCRIPTION

Maison - appartement de 43.35 m<sup>2</sup> situé au calme avec petit jardin et cour à 1 km de la mer et des commerces comprenant : cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie 26 m<sup>2</sup>, wc. A l'étage : mezzanine - bureau, une chambre 10 m<sup>2</sup> avec placards, salle de bain avec wc, possibilité coin couchage supplémentaire en mezzanine Garage - Chauffage électrique - Locataire en place : loyer 557.55 euros/mois. AIPG PORDIC 02.96.79.11.66 - www.aipg.fr

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 43 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Surface terrain** : 50 m<sup>2</sup>

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 750 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 155 000 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 690 € et 970 € par an

#### DPE / GES



