

# AIPG PORDIC

A.I.P.G.  
02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr

Sale  
V8279  
02/09/2025

## Binic - Etables sur Mer, Maison en pierres à vendre, au calme, à 5 minutes de la plage et des commerces

**208 000 €**

Maison en pierres avec un beau potentiel sur 1 959 m<sup>2</sup> de jardin clos, située au calme, comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau, wc.

A l'étage : 3 chambres, un bureau. Grenier aménageable au 2<sup>ième</sup> étage.

Chauffage fuel - Garage - cellier - A 2.7 kms des commodités et de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 91 m<sup>2</sup>, Number of rooms : 6 , Number of bedrooms : 3 , Land area : 1957 m<sup>2</sup>,

### LOCATION

22520 Binic etables sur mer

### ENERGY PERFORMANCE

**283**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSUMPTION

**57**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

between 2570 € and 3540 €

### FEES AND CHARGES

- Fee : 8 000 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

