

Corlay, maison à vendre

262 500 €

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette belle maison en pierre et enduit d'une superficie habitable d'environ 286m² sur un terrain de 2 267m². Située en centre Bretagne, proche des commodités et à environ 2km du lac de Corlay. Actuellement en activité de chambres d'hôtes avec CA à l'appui.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : Une entrée menant sur une première partie avec une cuisine équipée et aménagée ; un grand salon/salle à manger d'environ 40m² ; deux chambres avec salle d'eau et WC privative et une buanderie. Une seconde partie avec une cuisine équipée et aménagée ; un séjour ouvert sur la salle à manger et le salon d'environ 40m² ; une chambre avec salle d'eau et WC privative et un bureau.

A l'étage : Un palier desservant deux pièces et un grenier. La première pièce est composée d'un studio avec chambre ouverte sur le salon et la cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC privative. La seconde proposant deux chambres ; un salon et une salle d'eau avec WC privative.

A l'extérieur on retrouve un terrain entièrement clos avec hangar d'environ 150m² ; un appentis ; un puits pour le jardin et une serre pour potager.

Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 286 m², Number of rooms : 12 , Number of bedrooms : 6 , Land area : 2267 m²,

LOCATION

22320 Corlay

ENERGY PERFORMANCE

217
kWh/m².an
CONSUMPTION

14
kgCO₂/m².an
EMISSIONS



ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

between 4750 € and 6510 €
(Date of the estimate : 2021)

FEES AND CHARGES

- Fee : 12 500 €
- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

