

## Plélauff, maison à vendre

**99 990 €**

L'agence AIPG Gouarec vous propose cette jolie longère sous couverture d'ardoise, d'une superficie de 62m<sup>2</sup> habitables et d'un terrain de 9 396m<sup>2</sup>. Située au calme, sans voisins, à 5 km de la commune de Gouarec et de ses commodités, proche du canal de Nantes à Brest.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un séjour avec insert à bois ; une cuisine aménagée ; une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage : Un palier desservant deux chambres. En annexe une chambre et une salle de bains.

En extérieur on retrouve une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup> et un grand terrain d'environ 1 hectare.

Travaux à prévoir.

Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### ADDITIONAL INFORMATION

Living area : 62 m<sup>2</sup>, Number of rooms : 4 , Sanitation : 1 , Number of bedrooms : 2 , Land area : 9396 m<sup>2</sup>, Bathroom : 1 ,

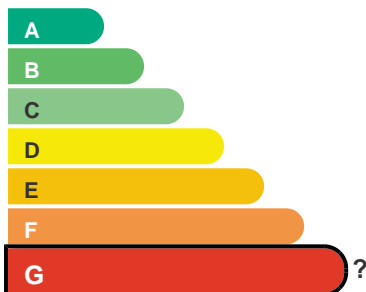
### LOCATION

22570 Plelauff

### ENERGY PERFORMANCE

**509**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSUMPTION

**15**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

between **1680 €** and **2300 €**  
(Date of the estimate : 2021)

### FEES AND CHARGES

- Fee : 4 988 €

- Bail : 0 €
- Co-ownership charges : 0 €

