

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : v8270-A
Date de l'annonce : 16/01/2026

BINIC, maison vue mer à vendre, plage à pieds - 887 520 €



22520 Binic etables sur mer

DESCRIPTION

Belle maison vue mer , située à 200 m de la plage, sur 2086 m² de terrain clos (en zone constructible) RDC : sous sol complet : garage cave, buanderie, 2 appartements (T2 - 42 m² et studio 17 m²). 1er étage : entrée, cuisine 15 m² avec vue mer, séjour 31 m², chambre 16 m², cellier, SDB, WC. 2ième étage : dégagement, 3 chambres de 14 m² avec vue mer
Dépendance - Chauffage gaz de ville - Tout à l'égout - A visiter

INFORMATIONS

Living area : 202 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 5
Land area : 2086 m²

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 27 520 € (3.2%) -
Price of the property excluding fees : 860 000 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 4770 € and 6510 € per year - Date of the estimate : 2026

DPE / GES



