AIPG PORDIC

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

Vente

PZ362

26/09/2026

Paimpol Maison de 110 m² sur terrain arboré de 3995 m², au calme côté Plouézec

280 000 €

PAIMPOL (Le Guillardon) Maison en pierre de 110 m², gîte indépendant de près de 4 000 m²

L'agence AIPG de Plouézec vous propose d'acquérir cette agréable maison en pierre d'environ 80 m² sur deux niveaux, édifiée sur un terrain clos de 3 995 m² avec un gîte et un garage. Idéalement située dans un environnement calme sur la commune de Paimpol, dans le secteur recherché du Guillardon, à seulement 2 km de la plage de Boulgueff.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une véranda faisant office d'entrée, un dégagement avec placard, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine, une salle d'eau, des WC ainsi qu'une chambre disposant de son accès indépendant.
Étage : un palier desservant deux chambres de plus de 15 m² chacune et une seconde salle d'eau avec WC.

Les extérieurs et annexes :
Un garage de 16 m² pouvant accueillir un véhicule.
Une dépendance d'environ 40 m² complète ce bien : actuellement aménagée en gîte indépendant avec cuisine et salle d'eau.
Une cour bitumée tout autour du bien permet le stationnement aisé de plusieurs véhicules sur la propriété.

Côté technique :

Menuiseries en bon état avec fenêtres double vitrage
Électricité aux normes
Assainissement individuel neuf
Chauffage central basse consommation au gaz, complété par un poêle
Panneaux solaires
Terrain entièrement grillagé d'une superficie de 3 995 m²
Proche de la mer, au calme, à visiter sans tarder !

Contact AIPG Plouézec :
02 96 79 11 66
06 32 99 78 43

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 110 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 3995 m²,

LOCALISATION

22500 Paimpol

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

231	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2190 €** et **3010 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 990 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





Photo non contractuelle : pièce harmonisée avec de l'intelligence artificielle



Photo non contractuelle : pièce harmonisée avec de l'intelligence artificielle



Photo non contractuelle : pièce harmonisée avec de l'intelligence artificielle