**AIPG PORDIC**

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

**Vente**

**V8446**

**21/10/2026**

# Plouézec, ensemble de deux maisons à vendre

## 346 700 €

PLOUEZEC, dans un quartier recherché, au calme, à 1.5 km de Bréhec, ensemble de deux maisons rénovées.
La première maison comprend au RDC: un salon avec cuisine équipée ouverte, une grande chambre, une grande arrière cuisine, salle d' eau, wc.
A l' étage: deux grandes chambres, un débarras, salle d' eau, wc
La seconde maison est louée 521 euros mensuels. Elle comprend au RDC un séjour ouvert sur cuisine équipée, une salle d' eau, wc. A l' étage une grande chambre, une chambre d' enfant, wc
Large stationnement, puits, toiture ardoises naturelles en bon état, le tout sur un terrain de 1 657 M2, chauffage électrique

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

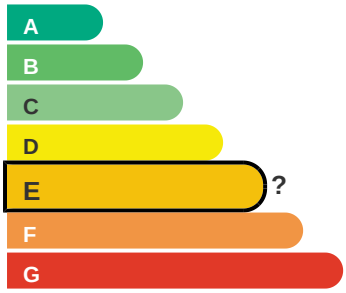
Surface habitable : 150 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 1657 m²,

## LOCALISATION

22470 Plouezec

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 307 | 12 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 692 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







