AIPG PORDIC

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

Vente
V8447
27/10/2026

Binic, maison proche centre ville à vendre

343 200 €

En exclusivité chez AIPG:
Maison année 2000, d' une surface d' environ 145 M2, située au calme, à 500 mètres de la plage et des commerces.
Elle comprend au RDC: Séjour cuisine équipée avec insert (50 M2), une chambre, salle d' eau, wc. A l' étage: 3 belles chambres, salle de bains, dégagement, wc
Chauffage gaz de ville, bonne exposition, au calme.
Le tout sur 460 M2 de terrain.
AIPG 02 96 79 11 66
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

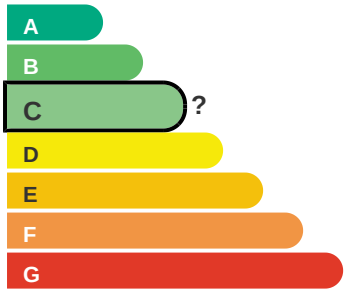
Surface habitable : 145 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 460 m²,

LOCALISATION

22520 Binic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

165	26
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







