AIPG PORDIC

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

Vente
G9072
23/09/2026

Caurel, maison à vendre

135 000 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette charmante maison en pierre des années 1850 sous couverture d'ardoises naturelles, d'une superficie habitable d'environ 160m² et son terrain de 294m².
Située dans le centre de la commune, proche des commodités et non loin du lac de Guerlédan et de sa base nautique.

La maison comprend :
Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur une cuisine nue ; un séjour lumineux et deux WC indépendant. Un accès direct à la dépendance.
Au 1er étage : Un palier desservant deux belles chambres et une salle de bains.
Au 2nd étage : Un palier desservant un salon ; une chambre et un WC avec lave-mains.

En extérieur on retrouve un terrain entretenu avec dépendance d'environ 60m² en deux parties à rénover.

Assainissement au tout-à-l'égout.
Toiture - crochets et joints extérieurs récents.
Électricité et plomberie revues.
Travaux à prévoir : Menuiseries ; sols ; cuisine ; isolation et d'autres.

Pour visiter : AIPG GOUAREC : 02 96 24 87 47 / aipg.gouarec@wanadoo.fr / aipg.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

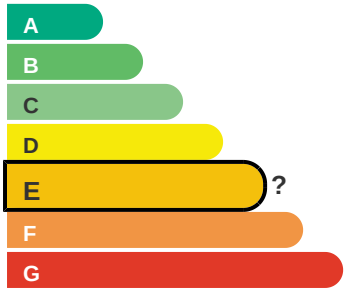
Surface habitable : 160 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 294 m²,

LOCALISATION

22530 Caurel

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

314	11
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3590 €** et **4900 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







