AIPG PORDIC

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

Vente
V8448
05/11/2026

SAINT QUAY, belle maison contemporaine 5 chambres à vendre

579 600 €

NOUVEAUTÉ

Belle maison contemporaine, avec de très beaux volumes de 174 m² habitables, sur un jardin clos de 1080 m² située dans un quartier calme à 1.5 km de la plage et à 1 km des commerces.
RDC : grande entrée avec placards, belle pièce de vie de 47 m², cuisine aménagée équipée de 15 m², grande chambre de 19 m² avec grands placards, sdb avec baignoire et douche, arrière cuisine.
1er étage : 4 grandes chambres (11-13-16-18 m²) , sdb avec douche et baignoire, wc.
Garage avec possibilité grenier ou pièce supplémentaire
Chauffage gaz de ville.
AIPG 02 96 79 11 66
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

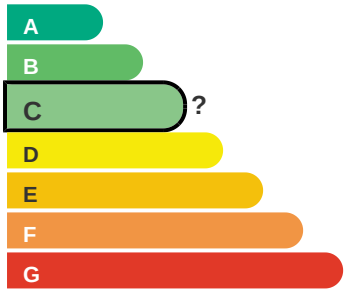
Surface habitable : 174 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 5 , Surface terrain : 1080 m²,

LOCALISATION

22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

92	18
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 600 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


AIPG


AIPG


AIPG


AIPG