**AIPG PORDIC**

A.I.P.G.
02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr

**Vente**

**G9150**

**17/11/2026**

# Maison à vendre, Saint Guen

## 43 200 €

NOUVEAUTÉ

L'agence AIPG de Gouarec vous propose une petite maison en pierre mitoyenne d'un côté d'une superficie de 60m² et d'un terrain de 351m², située dans le centre de Saint-Guen à proximité des commodités et de l'étang de la commune. A environ 3 minutes de Guerlédan et de son lac.

La maison comprend :
Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un séjour ouvert sur la cuisine aménagée .
A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC.
Un grenier aménageable se trouve au-dessus.

En extérieur, on retrouve un jardin non clos avec deux dépendances dont une attenante à la maison.

Assainissement tout-à-l'égout conforme.
Travaux à prévoir.

Pour visiter : AIPG GOUAREC : 02 96 24 87 47 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Surface terrain : 351 m², Salle d'eau : 1 ,

## LOCALISATION

22530 Guerledan

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 3 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







