

YOUR CONTACT  
A.I.P.G.  
Tél. : 02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr  
1 Rue Pierre et Marie Curie  
22590 PORDIC

AIPG PORDIC  
Offre de : Vente  
Référence : G7814  
Date de l'annonce : 09/11/2023

## Plouguernével, maison avec dépendances à rénover sur 2806 m<sup>2</sup> de terrain - 54 060 €



### 22110 Plouguernevel

#### DESCRIPTION

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette maison à rénover ainsi que ses dépendances, situées en campagne et proche d'exploitation agricole, sur un terrain de 2806 m<sup>2</sup>. La maison d'habitation plein pied comprend : Une pièce de vie ouverte sur la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et wc. En extérieur on retrouve un grand jardin avec des dépendances type ferme (La toiture est fibro-amiantée) à rénover, une prairie. Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr

#### INFORMATIONS

Living area : 60 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Land area : 2806 m<sup>2</sup>  
Exposure : Sud  
Bathroom : 1

#### HONORAIRES

**Fees charged to the purchaser** - Fee : 3 060 € (6%) - Price of the property excluding fees : 51 000 €

#### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 1200 € and 1660 € per year - Date of the estimate : 2021

#### DPE / GES



