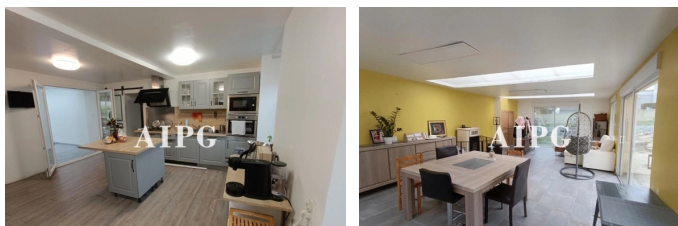


YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : G7955
Date de l'annonce : 28/05/2024

Saint Nicolas Du Pelem, maison à vendre - 145 800 €



22480 Saint nicolas du pelem

DESCRIPTION

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette jolie maison agréable et spacieuse, située en centre Bretagne, d'une superficie de 125m² sur un terrain de 598m², proche des commodités. La maison comprend : Un rez-de-chaussée avec une cuisine aménagée ; un grand séjour ouvert ; une chambre ; une salle d'eau et un WC. Un étage disposant de deux chambres ; d'un WC et d'un accès aux combles. En extérieur se trouve une cour donnant sur la terrasse et un joli jardin ou est disposée une dépendance de type garage. Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 125 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Land area : 598 m²
Bathroom : 1
Kitchen : Aménagée
Private garden

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 10 800 € (8%) - Price of the property excluding fees : 135 000 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 808 € and 1094 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES

