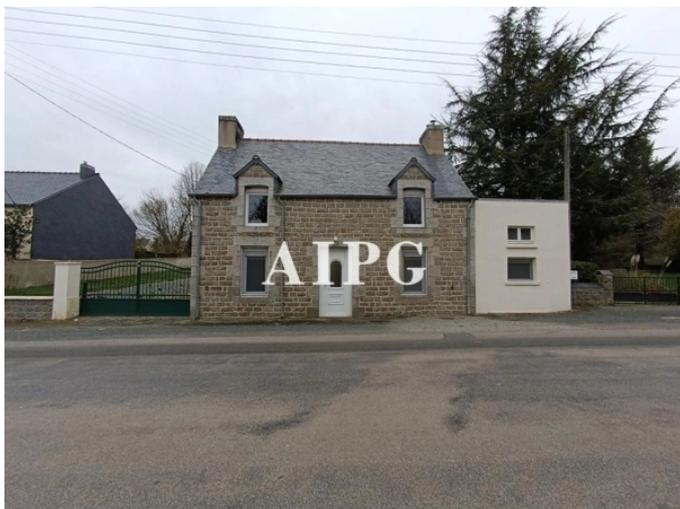


VOTRE CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : G7955
Date de l'annonce : 28/05/2024

Saint Nicolas Du Pelem, maison à vendre - 115 000 €



22480 Saint nicolas du pelem

DESCRIPTION

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette jolie maison agréable et spacieuse, située en centre Bretagne, d'une superficie de 125m² sur un terrain de 598m², proche des commodités. La maison comprend : Un rez-de-chaussée avec une cuisine aménagée ; un grand séjour ouvert ; une chambre ; une salle d'eau et un WC. Un étage disposant de deux chambres ; d'un WC et d'un accès aux combles. En extérieur se trouve une cour donnant sur la terrasse et un joli jardin ou est disposée une dépendance de type garage. Pour visiter, contacter l'agence AIPG de Gouarec au 0296248747 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 125 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb chambre(s) : 3
Surface terrain : 598 m²
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin : privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 5 005 € (4.55%) - Prix du bien hors honoraires : 109 995 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 808 € et 1094 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

