

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : G7969
Date de l'annonce : 31/01/2024

Plounévez-Quintin, maison à vendre - 110 500 €

22110 Plounevez quintin



DESCRIPTION

L'agence AIPG vous propose cette belle maison en pierre, en centre Bretagne, d'une superficie de 116,75m² et d'un terrain de 1253m² en sortie de bourg, proche commodités. La maison se compose : D'un sous-sol avec garage et cellier. D'un rez-de-chaussée disposant d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC ainsi que d'une arrière-cuisine. A l'étage on retrouve sur un palier deux chambres et un dressing. En extérieur on dispose d'un jardin clos avec abris de jardin, appentis et puits. Pour la visiter, AIPG Gouarec 02.96.24.87.47 ou aipg.gouarec@wanadoo.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 116 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 3
Energy : Fuel
Land area : 1253 m²
Bathroom : 1
Kitchen : Aménagée
Private garden

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 5 502 € (5.24%) -
Price of the property excluding fees : 104 998 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 2350 € and 3220 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES



