

YOUR CONTACT
A.I.P.G.
Tél. : 02 96 79 11 66
aipg@orange.fr
www.aipg.fr
1 Rue Pierre et Marie Curie
22590 PORDIC

AIPG PORDIC
Offre de : Vente
Référence : G8054
Date de l'annonce : 28/11/2024

Glomel, maison en pierre rénovée de 160 m² sur 4000 m² de terrain, à vendre - 281 875 €

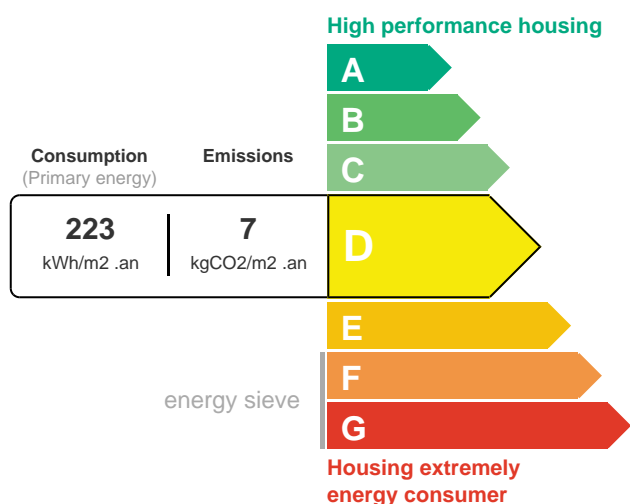
22110 Glomel



DESCRIPTION

L'agence AIPG de Gouarec vous propose cette charmante longère en pierre rénovée, située sur la commune de Glomel, proche de Plouray, dans un environnement paisible avec une dépendance aménagée. Le rez-de-chaussée propose un grand-salon séjour d'environ 60 m² avec grand insert très bien intégré dans une cheminée en granit, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche et wc, un cellier et un garage. A l'étage, un large couloir dessert trois grandes chambres et une salle d'eau avec douche et wc. Une dépendance d'environ 85 m², comprenant actuellement un atelier d'art avec poêle à bois au rez-de-chaussée et trois pièces à finir de rénover à l'étage, peut facilement être transformée en gîte. Un appentis servant d'abris pour le bois est attenant à cette dépendance. Vous pourrez profiter de la terrasse exposée sud et du beau jardin végétalisé et arboré. L'assainissement individuel est conforme. Pour visiter contacter l'agence AIPG de Gouarec. 0296248747/aipg.gouarec@orange.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 160 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Land area : 4086 m²
Mandate number : 8054

HONORAIRES

Fees charged to the purchaser - Fee : 6 875 € (2.5%) - Price of the property excluding fees : 275 000 €

VOTRE AGENCE

AIPG Pordic - 1 Rue Pierre et Marie Curie 22590 Pordic - Tél : 02 96 79 11 66 - Mail : aipg@orange.fr