

**YOUR CONTACT**  
**A.I.P.G.**  
Tél. : 02 96 79 11 66  
aipg@orange.fr  
www.aipg.fr  
1 Rue Pierre et Marie Curie  
22590 PORDIC

**AIPG PORDIC**  
Offre de : Location

## Plouézec, proche centre bourg, maison avec grand terrain, à vendre - Price on request

### DESCRIPTION

L'agence AIPG de Plouézec vous propose cette maison avec façade en pierres, située à proximité du centre bourg de Plouézec avec ses commerces, écoles, pôle médical et autres commodités. Au rez-de-chaussée surélevé, une belle entrée dessert un salon, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un wc. A l'étage, le palier dessert trois grandes chambres, une salle d'eau et une pièce grenier aménageable. Le terrain de 2550 m<sup>2</sup> est entièrement constructible. L'implantation de la maison permet de revendre la moitié du terrain si vous le souhaitez et ainsi réduire le coût d'acquisition. Sous-sol total. Maison à fort potentiel. Des travaux de rénovation et rafraichissement sont à prévoir. Assainissement relié au tout à l'égout. Pour visiter contacter l'agence AIPG de Plouézec. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

AIPG Pordic - 1 Rue Pierre et Marie Curie 22590 Pordic - Tél : 02 96 79 11 66 - Mail : aipg@orange.fr